

# 津志田27地割 SH建売住宅

# 3,290万円

【税込】

土地面積	165.33㎡(50.01坪)
建物面積	103.51㎡(31.31坪)



施設名	距離
バス停「川久保」	550 m
津志田小学校	1100 m
見前中学校	2000 m
津志田保育園	1300 m
川久保病院	800 m
ビックハウス川久保店	700 m
ファミリーマート	500 m

所在地	盛岡市津志田27地割 37番14、37番22
交通	岩手県交通「川久保」バス停 徒歩7分
地目	宅地
用途地域	第一種住居地域
建物の主たる構造	木造2×4工法
建蔽率/容積率	60% / 160%
道路	盛岡市道4mアスファルト舗装
設備	公営上下水道・オール電化 東北電力・個別プロパン
駐車場	2台分 アスファルト
小学校	津志田小学校
中学校	見前中学校
手数料	無
建築確認番号	第 R04-1-1524-0 号
取引態様	売主
建物建築年月	令和5年1月
その他	

- 【プランのポイント】**
- ・太陽光発電(シェアE)搭載
  - ・オール電化 (IH、エコキュート、寒冷地エアコン2台)
  - ・食洗器、食器棚
  - ・駐車場アスファルト舗装、宅配BOX付
  - ・きれいが続く「光触媒」外壁



**人気の津志田エリア♪**  
希少な津志田小学区！スーパー・コンビニ、病院が近く、老後も安心な住環境。国道4号線も近いので、交通アクセスがよい立地です♪



建設業免許 岩手県知事許可(般-21)第20597号  
宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8869号

**株式会社シリウス**  
盛岡店

連絡先 **019-656-5652**