

# 三本柳1地割区画B SH建売住宅

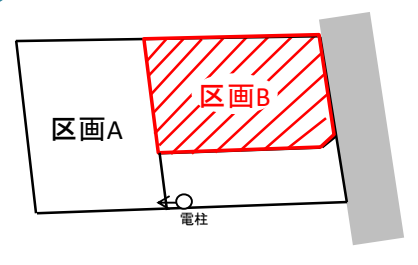
【区画B】

3,000 【税込】万円

## 案内図



## 区画図



現地はこちら

| 施設名             | 距離     |
|-----------------|--------|
| 津志田小学校          | 1000 m |
| 見前中学校           | 1700 m |
| ビックハウス川久保店      | 1100 m |
| 川久保病院           | 1200 m |
| 盛岡南SCサンサ店       | 1600 m |
| ファミリーマート津志田二丁目店 | 850 m  |
| 津志田保育園          | 950 m  |

## 【プランのポイント】

- ・ガス乾燥機、ハイブリット給湯器
- ・寒冷地エアコン2台
- ・駐車場アスファルト舗装
- ・食器棚付き



|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| 土地面積     | 143.70㎡(43.46坪)<br>別途私道63.86㎡(持分1/2)         |
| 建物面積     | 92.74㎡(28.05坪)                               |
| 所在地      | 盛岡市三本柳1地割16番8の一部                             |
| 交通       | 岩手県交通「津志田北」バス停 徒歩5分<br>JR東北本線「岩手飯岡」駅から 徒歩33分 |
| 地目       | 宅地                                           |
| 用途地域     | 第一種住居地域                                      |
| 建物の主たる構造 | 木造2×4工法                                      |
| 建蔽率/容積率  | 60% / 160%                                   |
| 道路       | (東側) 3.3mアスファルト舗装                            |
| 設備       | 公営上下水道・東北電力                                  |
| 駐車場      | 2台分 アスファルト                                   |
| 小学校      | 津志田小学校                                       |
| 中学校      | 見前中学校                                        |
| 手数料      | 無                                            |
| 建築確認番号   | 第 R04-1-2109-0 号                             |
| 取引態様     | 売主                                           |
| 入居予定年月   | 令和5年3月                                       |
| その他      | 通路部分 電柱・支線有                                  |

建設業免許 岩手県知事許可(般-6)第21222号  
宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8869号

**株式会社シリウス**  
盛岡店  
連絡先 019-656-5652