

# 東仙北一丁目

【区画B】 **1,150**万円

土地面積 【区画A】131.29㎡(39.71坪)  
【区画B】131.28㎡(39.71坪)  
\*面積は分筆後確定いたします。

所在地 盛岡市東仙北1丁目46番8地内

交通 岩手県交通「下川原」バス停 徒歩3分  
JR東北本線「仙北町」駅から 徒歩14分

地目 宅地

用途地域 第二種中高層住居専用地域

建ぺい率 60%

容積率 200%

道路 (北東側)4.6m (南東側)4.4m

設備 公営・上下水道  
東北電力・個別プロパン

小学校 仙北小学校

中学校 仙北中学校

手数料 無

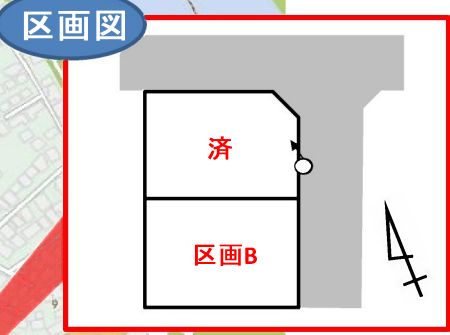
取引態様 売主/建築条件付

備考 ※区画A支線有  
※南、面側既存フェンス有  
※2023年5月上下水道引込完了予定

建設業免許 岩手県知事許可(般-21)第20597号  
宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8869号

 **株式会社シリウス**  
盛岡店

連絡先 **019-656-5652**



**希少な仙北小学区!**  
小・中学校、保育園が近く、子育てに  
安心な住環境♪4号線へのアクセスも  
良く、利便性に優れています!



施設名	距離
仙北小学校	550 m
仙北中学校	350 m
仙北町保育園	850 m
盛岡赤十字病院	3.3 km
岩手生協ベルフ仙北	850 m
ローソン盛岡南仙北店	600 m
JR盛岡駅	3.5 m

